



Samenvatting

De Rekenkamer Maastricht heeft een onderzoeksrapport aangeboden aan de gemeenteraad van Maastricht, getiteld "Aandacht voort leegstand, het Maastrichtse winkelleegstandsbeleid in een veranderende retailmarkt". De belangrijkste conclusie van dat onderzoek is, dat de gemeente voldoende zicht heeft op de landelijke ontwikkelingen in de retailmarkt en goed zicht op de actuele detailhandelssituatie in Maastricht. De Rekenkamer doet een viertal aanbevelingen over het onderkennen van het risico van krimp in de detailhandel, de afweging over de mogelijke inzet van instrumenten inzichtelijk maken, het overwegen van inzet van het instrument leegstandsverordening en versterking van de positie van eigenaren en meer focus op acquisitie van detailhandel. De raad heeft besloten, gehoord de raadsronde van 18 april jl, de conclusies van het college over de aanbevelingen van het Rekenkamerrapport Aandacht voor Leegstand over te nemen en verwacht daartoe voorliggend voorstel. Het college heeft ingestemd met het voorleggen van dit voorstel aan de raad.

Beslispunten

Instemmen met doorgeleiding van bijgaand raadsvoorstel aan de raad

Besluit Burgemeester en Wethouders 16 mei 2017:

Conform.



1. Aanleiding

In de raadsvergadering van 7 maart 2017 heeft de Rekenkamer Maastricht zijn rapport “Aandacht voor leegstand, het Maastrichtse winkelleegstandsbeleid in een veranderende retailmarkt” aan de raad aangeboden.

De Rekenkamer heeft in de tweede helft van 2016 onderzocht wat de gemeente Maastricht doet om de winkelleegstand in het centrum van de stad te voorkomen en te bestrijden. Aanleiding hiervoor waren de veranderende retailmarkt in Nederland, de leegstandscijfers in Maastricht en de herijking van het Maastrichtse detailhandelsbeleid in 2016. Dit rapport is aan de raad aangeboden.

2. Context en gewenste situatie

De raad heeft over het rapport gesproken in een stadsronde met de Rekenkamer en in een raadsronde met de portefeuillehouder. Daaruit is naar voren gekomen, dat de raad de opmerkingen van het college op de aanbevelingen van de Rekenkamer overneemt. In bijgaand raadstuk zijn de aanbevelingen en de reactie van het college weergegeven en wordt het besluit van de raad geformuleerd.

3. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

4. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

5. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

6. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

7. Financiën

Niet van toepassing, de uitvoering van het beleid is gaande.

8. Aanbestedingen

Niet van toepassing



9. Participatie tot heden

Zie bijgaand raadstuk

10. Voorstel

Instemmen met doorgeleiding van bijgaand raadsvoorstel aan de raad

11. Uitvoering, evaluatie en vervolg

De raad neemt de bemerkingen van het college over en laat zich door het college via de reguliere verantwoordingscyclus informeren over de voortgang.